

Số: 142 /TB-CCTHADS

Uông Bí, ngày 31 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 5

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 01/2022/QĐST-DS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Toà án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 01/2022/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Toà án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 336,338/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số: 307,308/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 05,06/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh; đấu giá

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 2 số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/2024/CCTHAUB – ĐGQN – PL04 ngày 25/12/2024.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 5 số: 01/2024/TB-CCTHAUB – PL03 ngày 31/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Quảng Ninh.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hòn Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 181,4 m² tại tổ 18A, khu 9, phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số X486513 do UBND thị xã Uông Bí (nay là thành phố Uông Bí) cấp ngày 02/10/2023 mang tên ông Trần Xuân Sinh và tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà 1 tầng mái ngói diện tích 41,6 m².
- Công trình phụ: 20,4 m².
- Bể nước diện tích 8,6 m².

(Tình trạng nhà và công trình xây gạch xi từ năm 1998 đã cũ và xuống cấp).

Chi tiết, hiện trạng tài sản được thể hiện tại Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh và sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất (Bản đồ 5/2024) của Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất thành phố Uông Bí;

Lưu ý: Đối với Quyền sử dụng đất thì người mua được tài sản chỉ được nhận bàn giao phần diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Uông Bí; Địa chỉ: Khu Bí Giàng, P. Yên Thanh, TP Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 07/01/2025, 08/01/2025 và ngày 09/01/2025 (Buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại địa chỉ: 18A, khu 9, phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 31/12/2024 đến 20/01/2025 (Buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3816.731.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm (lần 5): 299.921.712 đồng (Hai trăm chín mươi chín triệu, chín trăm hai mươi một nghìn, bảy trăm mười hai đồng).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), lệ phí liên quan đến tài sản mà người mua được tài sản đấu giá phải nộp để đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các loại thuế, lệ phí liên quan đến tài sản để thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với

đặt tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng/1 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng chẵn/một bộ hồ sơ).
- Tiền đặt trước: **59.000.000** đồng (Năm mươi chín triệu đồng chẵn).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/01/2025 đến 16h30 ngày 22/01/2025 vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: 4403838368 tại Ngân hàng đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

Nội dung nộp tiền: [Người tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá TS mang tên ông Trần Xuân Sinh của CCTHADS TP. Uông Bí

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ ngày 31/12/2024 đến 20/01/2025 (Buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7 và chủ nhật).
- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3816.731.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/01/2025 đến 16h30 ngày 22/01/2025 vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **44010003838368** tại Ngân hàng đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

-Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);
- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có Chứng minh nhân dân/thẻ căn cước công dân/số định danh cá nhân/Hộ chiếu (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);
- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Chứng minh nhân dân/thẻ căn cước công dân/số định danh cá nhân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật.
- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.
- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.
- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **Từ 14 giờ 00 phút ngày 23/01/2025.**
- Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Uông Bí; Địa chỉ: Khu Bí Giàng, phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: **4.000.000đ** (Bốn triệu đồng chẵn).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3816.731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bắc Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Uông Bí;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Huân